



物件種目	売 地	
物件名	福島市旭町	
価 格	7 8 5 0 万円	
土地面積	1 0 5 1 . 7 4 m ²	3 0 7 . 2 6 坪

物 件 所 在 地	〒960-1321		
	福島市旭町 5 0		
交 通	福島交通「文化センター入口」バス停より徒歩 1 分 / 8 0 m		
	J R 東北本線「福島駅」より徒歩 3 0 分 / 2 . 2 km		
	東北自動車道「福島西 I C」より車で 1 0 分 / 6 . 6 km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
法令制限	準防火地域	引渡条件	更地・土壌改良後引渡
現 況	ガソリンスタンド	引渡日	相 談
接道状況	南側公道 - 幅員 9 m 西側公道 - 幅員 1 0 m		
私道負担	無し	駐車台数	*
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	第三小学校 : 5 6 0 m 第二中学校 : 5 2 0 m		
ネット環境	光・A D S L 引込可能		銀行融資 相 談
備 考			
固定資産税			管理番号 N37-1008



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 0 2 4 - 5 3 6 - 1 3 0 0
 Fax: 0 2 4 - 5 3 6 - 0 1 3 1

仲介手数料(税込)
2,535,750

取引形様
一般媒介

担 当
吉 岡