



物件種目	売 旅 館		
物件名	会津坂下町宇内		
価 格	7 0 0 万円		
土地面積	8 3 8 7 . 4 0 m ²	2 5 3 7 . 1 8 坪	
延床面積	1 0 6 4 . 4 8 m ²	3 2 2 . 0 0 坪	
1 階面積	m ²	坪	
2 階面積	m ²	坪	
建築年数	昭和 5 6 年築 / 昭和 5 8 年・平成 7 年増築		
構 造	木造鋼板葺 2 階建	間取り	1 9 客室

物 件 所 在 地	〒969-6503 河沼郡会津坂下町宇内字向谷地乙 2 5 3		
交 通	会津交通「宇内」バス停より徒歩 6 分 / 4 5 0 m		
	J R 磐越西線「会津坂下駅」より車で 9 分 / 6 km		
	磐越自動車道「会津坂下 IC」より車で 1 2 分 / 8 km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	-
建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
法令制限	-	引渡条件	現況引渡
現 況	一部入居中	引渡日	相 談
接道状況	北側公道 - 幅員 4 m		
私道負担	無し	駐車台数	複数台可能
設 備	井戸道 / 温泉 / 合併浄化槽 / L P ガス		
学 区	川西小学校 : 2 km 第二中学校 : 4 . 5 km		
ネット環境	光・ADSL引込可能		銀行融資 相 談
備 考	建物面積は本館 + 別館 + 別棟浴場を合わせた総面積敷地は約1570坪が借地21300/月、温泉権別途		
固定資産税		管理番号	SGF-1005



(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第 2 5 9 3 号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel : 0 2 4 - 5 3 6 - 1 3 0 0
 Fax : 0 2 4 - 5 3 6 - 0 1 3 1

仲介手数料(税込)
383,500

取引形様
一般媒介

担 当