



物件種目	中古住宅		
物件名	伊達市川原町		
価格	1350万円		
土地面積	331.12㎡	100.16坪	
延床面積	83.43㎡	25.23坪	
1階面積	㎡	坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	昭和40年1月築		
構造	木造瓦葺平家建	間取り	5DK
物件所在地	〒960-0431 伊達市川原町93		
交通	福島交通「川原町」バス停より徒歩5分/400m		
	JR東北本線「伊達駅」より徒歩19分/1.5km		
	東北自動車道「飯坂西IC」より車で8分/5km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	—	引渡条件	現況引渡
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側公道—幅員6m		
私道負担	無し	駐車台数	2台可能
設備	公営水道／公共下水／LPガス		
学区	伊達小学校：1.2km 伊達中学校：2.2km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考			
固定資産税		管理番号	SZK-1002



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

497,550

■取引形様

一般媒介

担当

斎藤