



物件種目	中古倉庫		
物件名	伊達市下川原		
価 格	2850万円		
土地面積	1390.21m ²	420.53坪	
延床面積	264.90m ²	80.13坪	
付属倉庫	136.20m ²	41.20坪	
付属倉庫	99.36m ²	30.05坪	
建築年数	平成4年築		
構 造	鉄骨造スレート葺平家建	間取り	-

物 件 所 在 地	〒960-0401 伊達市下川原2-2		
交 通	福島交通「北部長岡」バス停より徒歩8分 / 630m		
	JR東北本線「伊達駅」より24分 / 1.9km		
	東北自動車道「飯坂IC」より車11分 / 7.2km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	-	引渡条件	相 談
現 況	残存物有	引渡日	相 談
接道状況	南側公道 - 幅員7m		
私道負担	無し	駐車台数	複数台可能
設 備	公営水道 / PLガス		
学 区	-		
ネット環境	光引込可	銀行融資	相 談
備 考			
固定資産税	約14万円	管理番号	J-1112



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
-

取引形様
自社

担 当