



物件種目	<b>中古マンション</b>		
物件名	<b>エトワール南福島</b>		
価 格	<b>1180万円</b>		
住居占有面積	<b>66.88㎡</b>	<b>20.23坪</b>	
管理費	5,000円/月	修繕費	3,550円/月
駐車料	1台：5000円/月		
建築年数	平成11年3月築	階 数	6階3号室
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	間取り	3LDK

物 件 所 在 地	〒960-1102 福島県福島市永井川字壇ノ腰6-1		
	エトワール南福島 603号室		
交 通	福島交通「伏拝」バス停より徒歩4分/300m		
	JR東北本線「南福島駅」より車で2分/100m		
	東北自動車道「福島西IC」へ車で6分/4km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途用地	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	相 談
現 況	入居中	引渡日	相 談
接道状況	西側公道 - 幅員8m		
私道負担	無し	駐車台数	1台
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	杉妻小学校：800m 第一中学校：2.3km		
ネット環境	フレッツ光		
備 考	総戸数：57戸・店舗1戸・管理人平日常勤 平成22年7月リフォーム予定		
固定資産税	105,700円/年	管理番号	R-1006



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
434,700

取引形様
専属専任

担 当
鈴木