



物件種目	売 地	
物件名	南相馬市原町区	
価 格	780万円	
面 積	30201㎡	9135.80坪

物 件 所 在 地	〒975-0056		
	福島県南相馬市原町区鶴谷字池袋39-1、40		
交 通	福島交通「馬事温泉」バス停より徒歩40分/3.2km		
	JR常磐線「磐城大田駅」より車で8分/5.2km		
	常磐自動車道「常磐富岡IC」へ車で43分/28km		
土地権利	所有権	地 目	山林・畑
都市計画	非線引き区域	用途用地	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	農地法・国土法	引渡条件	相談
現 況	山林・雑地	引渡日	相談
接道状況	南側公道—幅員5m		
私道負担	無し	駐車台数	複数台
設 備	井戸水(要掘削)／浄化槽(別途設置)		
学 区	—		
ネット環境	—		
備 考	畑まで車両の進入が可能です		
	山林：21742㎡ 畑：8459㎡		
固定資産税		管理番号	R-0910



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)
308,700

■取引形様
仲介

担当
一條