



| | | |
|------|----------------------|--------|
| 物件種目 | 売地 | |
| 物件名 | 福島市東浜町 | |
| 価格 | 1030万円 | |
| 面積 | 148.00m ² | 44.77坪 |
| 価格 | 1385万円 | |
| 面積 | 198.99m ² | 60.19坪 |

| | | | |
|-------|-----------------------------|------|---------|
| 物件所在地 | 〒960-8132 福島市東浜町261-1 | | |
| 交通 | 福島交通「市役所入口」バス停より徒歩13分/930m | | |
| | JR東北本線「福島駅」より車で5分/2.8km | | |
| | 東北自動車道「福島西IC」へ車で11分/7.3km | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途用地 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 法令制限 | 法22条地域 | 引渡条件 | 相談 |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即日 |
| 接道状況 | 北側市道 - 幅員3.8m 西側市道 - 幅員7.8m | | |
| 私道負担 | なし | 駐車台数 | - |
| 設備 | 公営水道 / 公共下水 / 都市ガス | | |
| 学区 | 第二小学校 : 1.3km 第二中学校 : 750m | | |
| ネット環境 | 光・ADSL引込可能 | | |
| 備考 | | | |
| 固定資産税 | | 管理番号 | 1104 |



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
法定手数料

取引形様
一般媒介

担当
吉岡