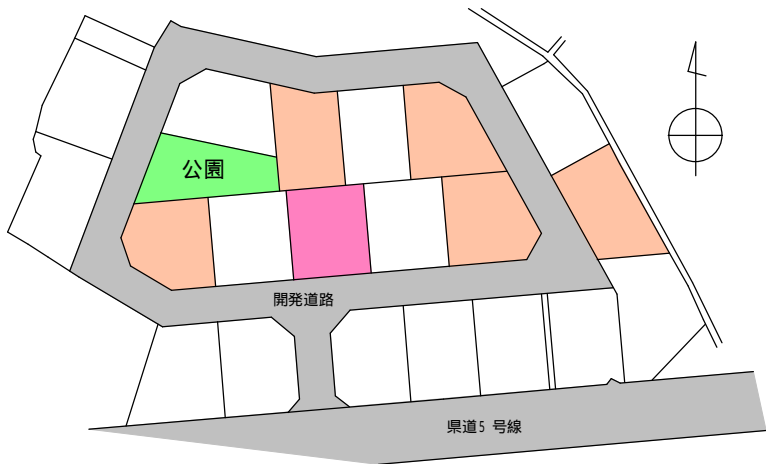




現地



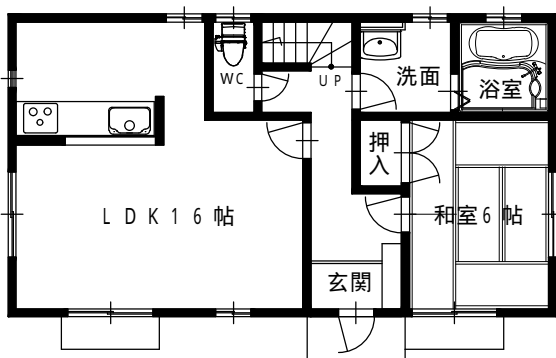
新規建売分譲
リップルガーデン

主要設備仕様	システムキッチン	ユニットバス
	床下収納庫x2	自動湯張, 追焚, 保温
	カラーモニター付	12mmペアガラス
	インターフォン	24時間換気システム
	洗髪洗面化粧台	B/S対応TV配線
	床下防湿コンクリ	ノルムアルヒド'建材
	基礎パッキン工法	配管(LDK, 主寝室)

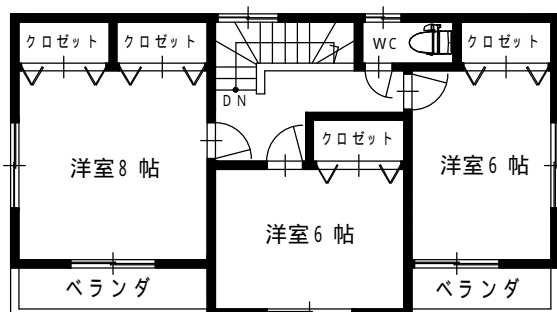
物件種目	新築建売住宅		
物件名	福島市平野		
価格	1980万円		
土地面積	195.01㎡	58.99坪	
延床面積	103.50㎡	31.30坪	
1階面積	54.65㎡	48.53㎡	
2階面積	48.85㎡	14.77坪	
建築年数	平成21年8月築予定(新築)		
構造	木造鋼板葺2階建	間取り	4LDK

物件所在地	〒960-0231 福島県福島市飯坂町平野字道添43-27		
交通	福島交通「横町」バス停より徒歩17分/1.3km		
	福交飯坂線「医王寺前駅」より徒歩5分/400m		
	東北自動車道「飯坂IC」より車で3分/2km		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層・第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条	引渡条件	現況引渡
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南側開発道路-幅員6m		
私道負担	無し	駐車台数	-
設備	公営水道 / 合併浄化槽 / LPガス		
学区	平野小学校: 1.2km	平野中学校: 2km	
ネット環境	フレッツ光・ADSL	銀行融資	可能
備考	早期お申し込みで設備仕様の変更も可能です		
固定資産税		管理番号	R-0904



1階平面図



2階平面図

周辺環境	飯坂温泉街: 1.5km
	サンクス: 500m
	いちい: 1.1km
	ツルハD: 1.1km
	ベニマル: 1.5km
	ダイユー8: 1.5km
	平野小学校: 1.2km
	平野中学校: 2km
	福島北高校: 1km
	医王寺前駅: 400m
	飯坂IC: 2km

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com Tel: 024-536-1300 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)	取引形様	担当
686,700	仲介	吉岡