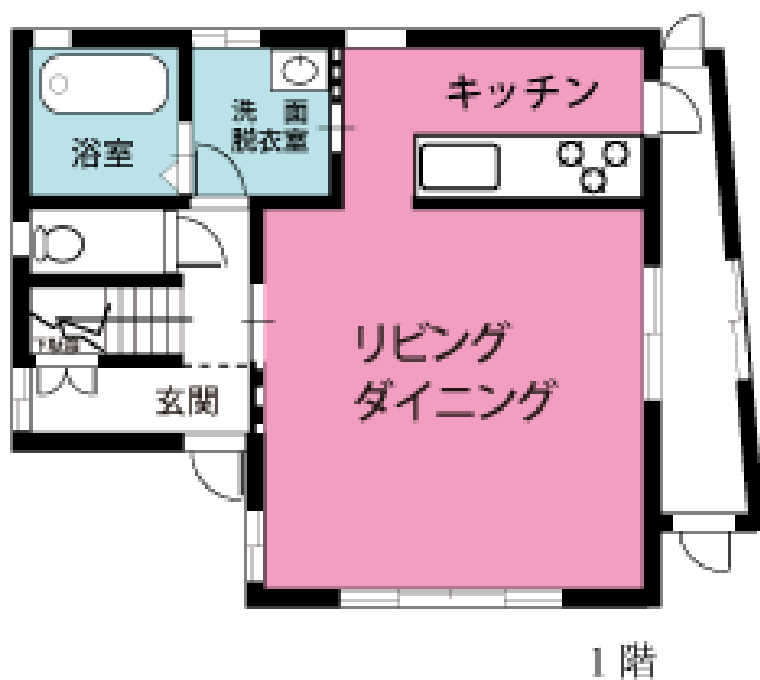


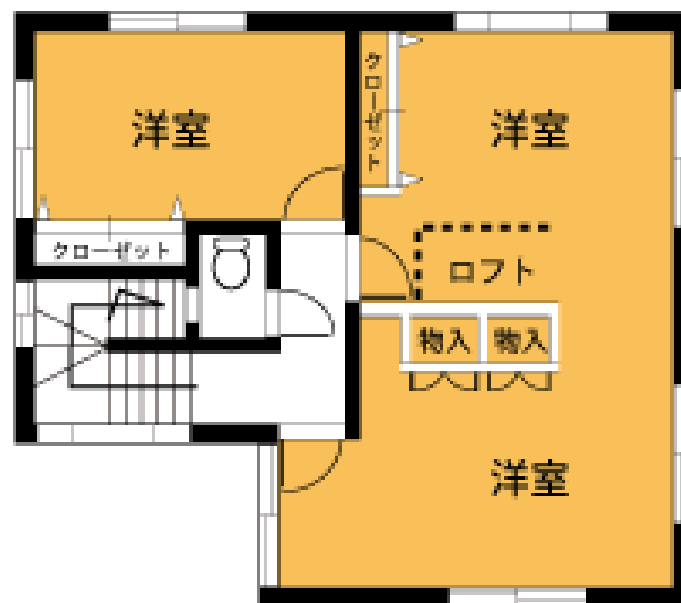


物件種目	中古住宅		
物件名	伊達市保原町		
価 格	1870万円		
土地面積	220.03㎡	60.50坪	
延床面積	108.56㎡	32.83坪	
1階面積	㎡	坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	平成13年築		
構 造	軽量鉄骨造2階建	間取り	5LDKN

物 件 所 在 地	〒960-0652		
	伊達市保原町西町185-4		
	福島交通「弥生町」バス停より徒歩5分/400m		
交 通	阿武隈急行線「保原駅」より徒歩17分/1.3km		
	東北自動車道「国見IC」より車で15分/9km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限		引渡条件	現況引渡
現 況	空 家	引 渡 日	相 談
接道状況	南西側公道一幅員5m 北西側公道一幅員5m		
私道負担	無し	駐車台数	3台可能
設 備	公営水道/浄化槽/LPガス		
学 区	保原小学校: 1.3km 桃陵中学校: 2.5km		
ネット環境	光・ADSL引込可		銀行融資 相談
備 考	積水ハウス施工 2Fロフト付		
固定資産税		管理番号	CSM-0911



1階



2階



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

652,050

■取引形様

仲介

担 当

吉岡