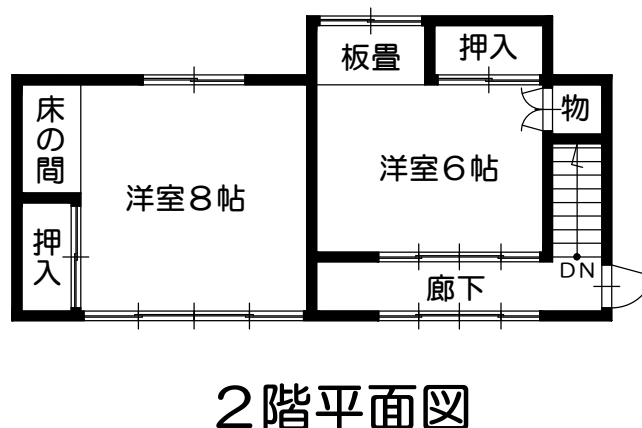




物件種目	中古住宅		
物件名	伊達市梁川町		
価格	680万円		
土地面積	917.43㎡	277.52坪	
延床面積	161.71㎡	48.91坪	
1階面積	125.27㎡	37.89坪	
2階面積	36.44㎡	11.02坪	
建築年数	昭和50年8月築		
構造	木造鋼板・瓦葺2階建	間取り	6DKN

物件所在地	〒960-0766 伊達市梁川町細谷字宮下37		
交通	阿武隈急行線「仁井田駅」より徒歩17分/1.3km		
	東北自動車道「国見IC」より車で15分/9.4km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	—	引渡条件	現況引渡
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側公道—幅員5m		
私道負担	無し	駐車台数	複数台可能
設備	公営水道／浄化槽／LPガス		
学区	堰本小学校：900m 梁川中学校：4.3km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考	用水路占用許可：約1200円/年		
固定資産税	63,516円	管理番号	J-1001



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)	-
------------	---

■取引形様	自社
-------	----

担当	
----	--