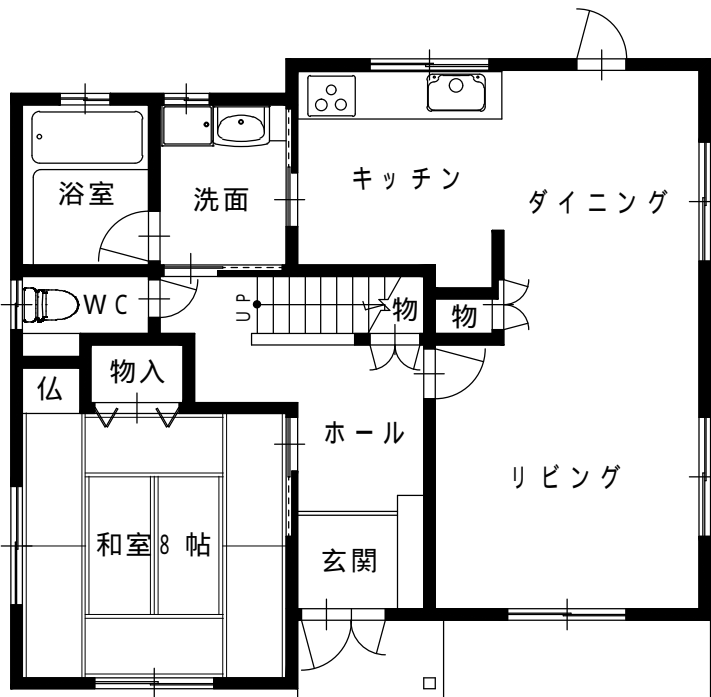
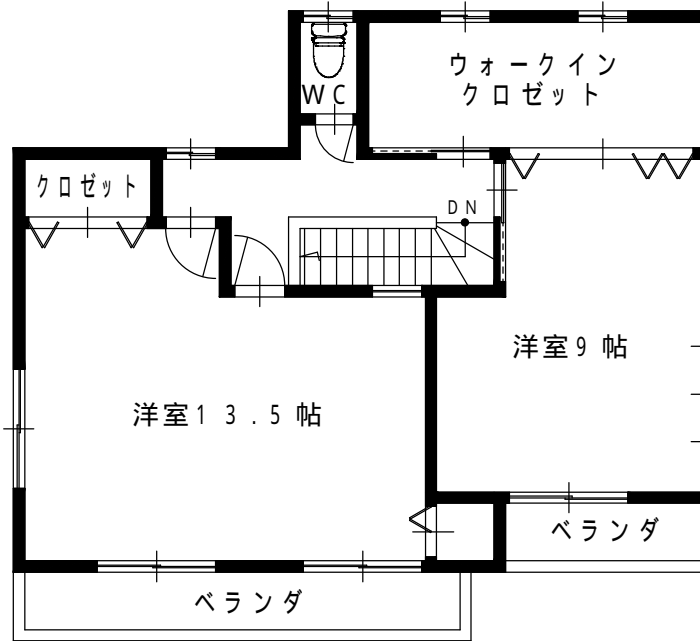




物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>福島市蓬莱町</b>		
価 格	<b>1 8 5 0 万円</b>		
土地面積	204.17㎡	61.76坪	
延床面積	127.96㎡	38.70坪	
1階面積	69.19㎡	20.92坪	
2階面積	58.77㎡	17.77坪	
建築年数	平成10年1月		
構 造	木造スレート葺2階建	間取り	3LDK



1 階平面図



2 階平面図

物 件 所 在 地	〒960-8157 福島県福島市蓬莱町2丁目102-5		
交 通	福島交通「蓬莱南」バス停より徒歩4分/300m		
	東北本線「金谷川駅」より車で6分/3.7km		
	東北自動車道「松川SIC」より車で10分/6km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	50%(協定)	容積率	100%(協定)
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	東側・北側公道 - 幅員6m(角地)		
私道負担	無し	駐車台数	2台
設 備	公営水道 / 合併浄化槽 / 都市ガス		
学 区	蓬莱小学校 : 550m	蓬莱中学校 : 950m	
ネット環境	フレッツ光・ADSL	銀行融資	可能
備 考	平成23年度以降下水道敷設予定 1㎡480円 + 浄化槽撤去 + 接続費用は買主負担		
固定資産税		管理番号	OGM-0902



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
645,750

取引形様
仲介

担 当
吉岡