



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市蓬萊		
価格	850万円		
土地面積	253.12㎡	76.56坪	
延床面積	124.20㎡	37.57坪	
1階面積	93.57㎡	28.30坪	
2階面積	30.63㎡	9.26坪	
建築年数	昭和47年12月築		
構造	木造瓦葺2階建	間取り	7DK
物件所在地	〒960-8157 福島県福島市蓬萊町2丁目25-45		
交通	福島交通「黒松通り」バス停より徒歩3分/200m		
	東北本線「南福島駅」より車で5分/3km		
	東北自動車道「松川SIC」より車で10分/6.3km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	150%
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側公道-幅員6m		
私道負担	無し	駐車台数	2台
設備	公営水道 / 合併浄化槽 / LPガス		
学区	蓬萊小学校 : 800m 蓬萊中学校 : 1.2km		
ネット環境	光・ADSL引込可能		銀行融資 相談
備考			
固定資産税	-	管理番号	TKI-0908



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
330,750

取引形様
仲介

担当
氏田