



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市蓬萊町		
価格	980万円		
土地面積	320.46㎡	96.93坪	
延床面積	116.69㎡	34.84坪	
1階面積	㎡	坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	昭和48年1月築		
構造	木造瓦葺平家建	間取り	6K

物件所在地	〒960-8157 福島市福島市蓬萊町2-25-32 (住表13-3)		
交通	福島交通「黒松通り」バス停より徒歩3分/170m		
	JR東北本線「南福島駅」より車で6分/4km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で13分/8km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	150%
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北西側公道一幅員12m		
私道負担	無し	駐車台数	1台可能
設備	公営水道／公共下水／都市ガス		
学区	蓬萊小学校：700m 蓬萊中学校：1.2km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考	物置：4.96㎡		
固定資産税		管理番号	ONY-1001



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

371,700

■取引形様

一般媒介

担当

斎藤