



物件種目	古民家		
物件名	田村市船引町		
価 格	280万円		
土地面積	1013.49㎡	306.58坪	
延床面積	165.28㎡	49.99坪	
1階面積	165.28㎡	49.99坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	築年不詳		
構 造	木造鋼板葺平家建	間取り	5DK

物 件 所 在 地	〒963-4545 田村市船引町北移字北浦98 他3筆		
交 通	福島交通「西作入口」バス停 - 徒歩2分 / 100m		
	JR磐越東線「船引駅」より車20分 / 12km		
	磐越自動車道「船引三春IC」より車で25分 / 15km		
土地権利	所有権	地 目	宅地、畑
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-
建ぺい率	-	容積率	-
法令制限	農地法	引渡条件	現況引渡
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	南側公道 - 幅員10m		
私道負担	無し	駐車台数	現況不可(相談)
設 備	井戸水 / 汲取り / LPガス		
学 区	緑小学校 : 900m 移中学校 : 1.4km		
ネット環境	ADSL12M引込可	銀行融資	困難
備 考	農地法制限の為、農地部分は仮登記による売買 要全面改修		
固定資産税	約31,000円/年	管理番号	YF-1010



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
138,600

取引形様
一般媒介

担 当