



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市飯坂町		
価 格	980万円		
土地面積	715.17㎡	216.33坪	
延床面積	169.95㎡	51.40坪	
1階面積	121.73㎡	36.82坪	
2階面積	48.22㎡	14.58坪	
建築年数	昭和47年7月築		
構 造	木造鋼板葺2階建	間取り	-

物 件 所 在 地	〒960-0221 福島県福島市東湯野字西畑17		
交 通	福島交通「東湯野ふれあいセンター」バス停徒歩6分/460m		
	JR東北本線「伊達駅」より車3分/1.8km		
	東北自動車道「福島西IC」より車6分/3.4km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	南側公路 - 幅員5m		
私道負担	無し	駐車台数	複数台可能
設 備	公営水道 / 汲取り / LPガス		
学 区	東湯野小学校 : 560m 西根中学校 : 2.4km		
ネット環境	光・ADSL引込可		銀行融資 相談
備 考	別棟土蔵 : 1F59.86㎡/2F46.56㎡/延床106.42㎡(32.19坪)		
固定資産税	-	管理番号	R-1009



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
371,700

取引形様
一般媒介

担当
吉岡