



0242-65-2336

# 中古住宅

JR翁島駅 徒歩10分



物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>猪苗代町磐根</b>		
価 格	<b>700万円</b>		
土地面積	651.00㎡	196.92坪	
延床面積	92.46㎡	27.96坪	
1+2階面積	59.96㎡	18.13坪	
トレーラー	32.50㎡	9.83坪	
建築年数	平成7年築		
構 造	木造鋼板葺2階建	間取り	2LDK×2

物 件 所 在 地	福島県耶麻郡猪苗代町磐根字大神		
交 通	会津交通「西久保」バス停より徒歩20分/1.5km		
	JR磐越西線「翁島」へ徒歩10分/800m		
	磐越自動車道「猪苗代IC」へ車で8分/5km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	非線引き	用途用地	
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限		引渡条件	
現 況	入居中	引渡日	相 談
接道状況	東側 - 8m		
設 備	公営水道 / 公共下水 / LPガス		
学 区	翁島小学校 : 2km 猪苗代中学校 : 5km		
備 考	トレーラーハウス ADSL40M : 伝送損失51dB 光通信未定 固定資産税 : 約7万円/年 土地評価額2,009,637 建物評価額2,512,956		



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
 〒960-8136 株式会社 日刊不動産 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
283,500

取引形様
仲介

担当
鈴木