



物件種目	中古住宅		
物件名	猪苗代町太田		
価格	2500万円		
土地面積	476.39㎡	144.10坪	
延床面積	333.56㎡	100.90坪	
1階面積	203.35㎡	61.51坪	
2階面積	130.21㎡	39.38坪	
建築年数	平成6年3月築／平成17年8月増改築		
構造	木造鋼板葺2階建	間取り	9DK

物件所在地	〒969-3111 耶麻郡猪苗代町字太田112-1		
交通	会津交通「北窪」バス停より徒歩3分/200m		
	JR磐越西本線「猪苗代駅」より車で4分/2.5km		
	磐越道「猪苗代IC」より車で5分/3km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	—	引渡条件	現況引渡
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況	南側一幅員6m 東側一幅員6 西側一幅員1.3m		
私道負担	無し	駐車台数	5台可能
設備	公営水道／公共下水／LPガス		
学区	猪苗代小学校：1.1km 猪苗代中学校：1.4km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考			
固定資産税		管理番号	YS-1004



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

850,500

■取引形様

一般媒介

担当

鈴木