



物件種目	中古住宅		
物件名	静岡県南伊豆		
価 格	3 9 5 0 万円		
土地面積	1 3 2 4 . 9 9 m ²	4 0 0 . 8 0 坪	
延床面積	1 3 7 . 4 6 m ²	4 1 . 5 8 坪	
1 階面積	1 0 0 . 2 0 m ²	3 0 . 3 1 坪	
2 階面積	3 7 . 2 6 m ²	1 1 . 2 7 坪	
建築年数	平成 1 4 年 5 月 築		
構 造	木造スレート葺 2 階建	間取り	3 L D K

物 件 所 在 地	〒415-0531 静岡県南伊豆町伊浜字笠松 2 1 3 2 - 1 8		
交 通	東海バス「夕日ヶ丘」バス停徒歩 0 分 / 0 m		
	伊豆急行「伊豆急下田駅」より車 4 0 分 / 2 2 km		
	東名自動車道「沼津 I C」より車 1 2 0 分 / 7 6 km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	7 0 %	容積率	2 0 0 %
法令制限	-	引渡条件	現況引渡
現 況	入居中	引渡日	相 談
接道状況	南側公道 - 幅員 8 m		
私道負担	無し	駐車台数	複数台可能
設 備	共用井戸水x2(4件)月5000円 / 浄化槽 / L P ガス		
学 区	-		
ネット環境	A D S L 引込確認	銀行融資	相 談
備 考	別棟：木造平家建 - 2 1 . 0 7 m ² (6 . 3 7 坪) 倉庫：木造平家建 - 2 3 . 1 3 m ² (6 . 9 9 坪)		
固定資産税	約 1 5 万円 / 年	管理番号	R-1010



(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 0 2 4 - 5 3 6 - 1 3 0 0
 Fax: 0 2 4 - 5 3 6 - 0 1 3 1

仲介手数料(税込)
1,307,250

取引形様
一般媒介

担 当
鈴木