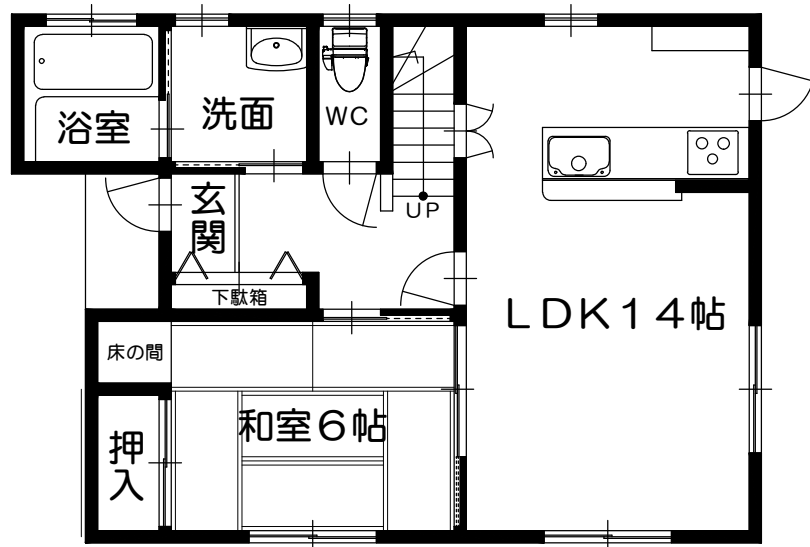


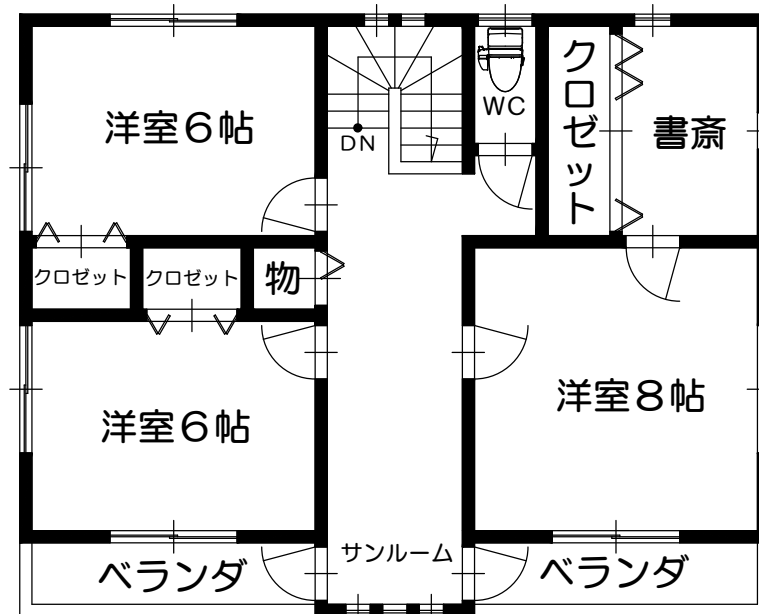


物件種目	新築住宅		
物件名	福島市上浜町		
価格	2480万円		
土地面積	109.13㎡	33.01坪	
延床面積	111.79㎡	33.82坪	
1階面積	52.17㎡	15.78坪	
2階面積	59.62㎡	18.04坪	
建築年数	平成21年3月築		
構造	木造スレート葺2階建	間取り	4LDKS

物件所在地	〒960-8134		
	福島市上浜町134-1		
交通	福島交通「豊田町」バス停より徒歩4分/250m		
	東北本線「福島駅」より徒歩19分/1.5km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で9分/5.8km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	準防火地域	引渡条件	現況引渡
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側公道 - 4m		
私道負担	無し	駐車台数	3台可能
設備	公営水道/公共下水/オール電化		
学区	第二小学校: 0.7km 第二中学校: 1km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考	IHキッチンヒーター、エコキュート、エアコン 日本住宅保証検査機構10年保証		
固定資産税		管理番号	TKI-0912



1階平面図



2階平面図



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

844,200

■取引形様

一般媒介

担当

氏田