



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市上野寺		
価格	3800万円		
土地面積	1081.48㎡	327.14坪	
延床面積	190.04㎡	57.48坪	
1階面積	㎡	坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	平成4年10月築		
構造	木造瓦葺2階建	間取り	9DK

物件所在地	〒960-8076		
	福島市上野寺字東32-3		
交通	福島交通「竹の内」バス停より徒歩2分/160m		
	JR奥羽本線「笹木野駅」より徒歩25分/2km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で5分/3km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側公道—幅員9.4m		
私道負担	無し	駐車台数	複数台可能
設備	井戸水/浄化槽/LPGガス		
学区	野田小学校: 2km 野田中学校: 580m		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考			
固定資産税		管理番号	GRN-1002



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

1,260,000

■取引形様

一般媒介

担当

斎藤