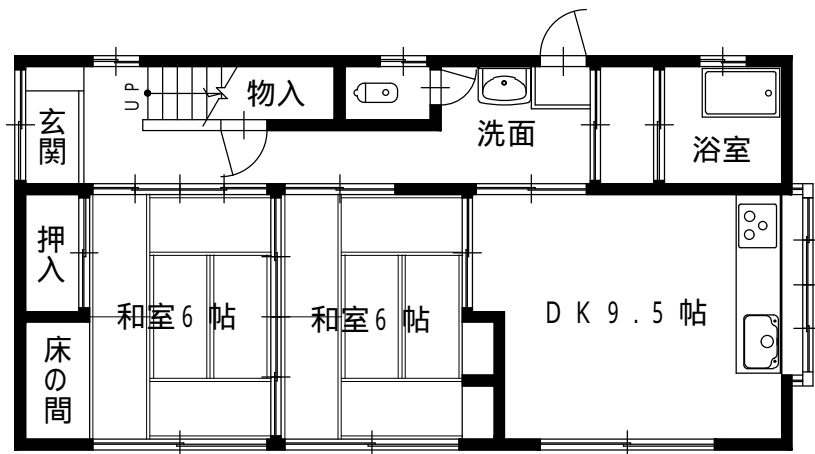


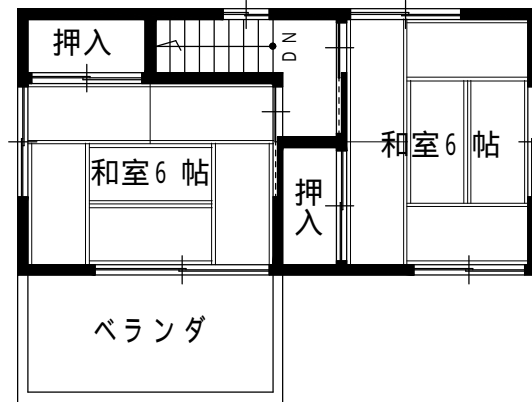


| | | | |
|------|--------------|--------|------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 物件名 | 川俣町大作 | | |
| 価 格 | 650万円 | | |
| 土地面積 | 222.12㎡ | 67.19坪 | |
| 延床面積 | 86.11㎡ | 26.04坪 | |
| 1階面積 | 59.62㎡ | 18.03坪 | |
| 2階面積 | 26.49㎡ | 8.01坪 | |
| 建築年数 | 昭和43年5月築 | | |
| 構 造 | 木造鋼板葺2階建 | 間取り | 4LDK |

| | | | |
|-----------|--------------------------------|------|------------|
| 物 件 所 在 地 | 〒960-1435 福島県伊達郡川俣町字大作36-21 | | |
| 交 通 | 福島交通「南小学校前」バス停より徒歩4分/300m | | |
| | 東北本線「福島駅」より車で32分/21km | | |
| | 東北自動車道「福島西IC」より車で35分/23km | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 法令制限 | - | 引渡条件 | 現況引渡 |
| 現 況 | 空 家 | 引渡日 | 相 談 |
| 接道状況 | 西側公道-幅員4m | | |
| 私道負担 | 無 し | 駐車台数 | 1台~2台 |
| 設 備 | 公営水道 / 汲取り / LPガス | | |
| 学 区 | 川俣南小学校 : 0.3km 川俣中学校 : 2km | | |
| ネット環境 | 光・ADSL引込可能 | | 銀行融資 相談 |
| 備 考 | | | |
| 固定資産税 | | 管理番号 | GRN-0907 |



1 階平面図



2 階平面図



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

| |
|-----------|
| 仲介手数料(税込) |
| 267,750 |

| |
|------|
| 取引形様 |
| 仲介 |

| |
|-----|
| 担 当 |
| 吉岡 |