



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市北沢又		
価 格	2760万円		
土地面積	346.00㎡	104.66坪	
延床面積	163.72㎡	49.52坪	
1階面積	123.98㎡	37.50坪	
2階面積	39.74㎡	12.02坪	
建築年数	昭和57年築8月		
構 造	木造瓦葺2階建	間取り	7LDK
物 件 所 在 地	〒960-8251 福島県福島市北沢又字小泉南2-14		
交 通	福島交通「古屋敷」バス停より徒歩9分/660m 東北本線「福島駅」より車で6分/4km 東北自動車道「飯坂IC」より車で4分/2.8km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条	引渡条件	相談
現 況	空 家	引渡日	相談
接道状況	南側公道-幅員5.5m 西側公道-幅員4m		
私道負担	無 し	駐車台数	2台
設 備	公営水道 / 公共下水 / LPガス		
学 区	北沢又小学校 : 2.4km		信陵中学校 : 2.5km
ネット環境	光・ADSL引込可能		銀行融資 相談
備 考			
固定資産税		管理番号	TKI-0907



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
932,400

取引形様
仲介

担 当
氏 田