


物件種目	<b>中古ビル</b>		
物件名	<b>福島市腰浜町</b>		
価 格	<b>3 4 0 0 万円</b>		
土地面積	3 6 7 . 3 5 m <sup>2</sup>	1 1 1 . 1 2 坪	
延床面積	4 0 5 . 2 2 m <sup>2</sup>	1 2 2 . 5 7 坪	
1 階面積	1 3 3 . 4 7 m <sup>2</sup>	4 0 . 3 7 坪	
2 階面積	1 3 8 . 5 1 m <sup>2</sup>	4 1 . 8 9 坪	
3 階面積	1 3 3 . 2 4 m <sup>2</sup>	4 0 . 3 0 坪	
建築年数	平成 5 年 1 1 月 築		
構 造	鉄骨造陸屋根 3 階建	間取り	7 L D K + 3

物 件 所 在 地	〒960-8135 福島市腰浜町153-2、153-12		
交 通	福島交通「成蹊高校」バス停より徒歩4分/300m		
	J R 東北本線「福島駅」より徒歩25分/2km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で10分/6.4km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現 況	入居中	引渡日	8月以降
接道状況	北側公道 - 幅員10.6m 東側公道 - 幅員10m		
私道負担	無し	駐車台数	7台可能
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	第二小学校 : 1km 第二中学校 : 0.9km		
ネット環境	光・ADSL引込可		銀行融資 相談
固定資産税		管理番号	N37-1006


 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)	取引形様	担 当
1,134,000	一般媒介	吉岡