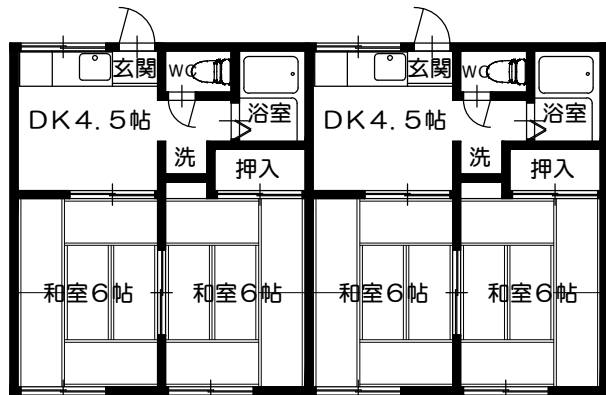
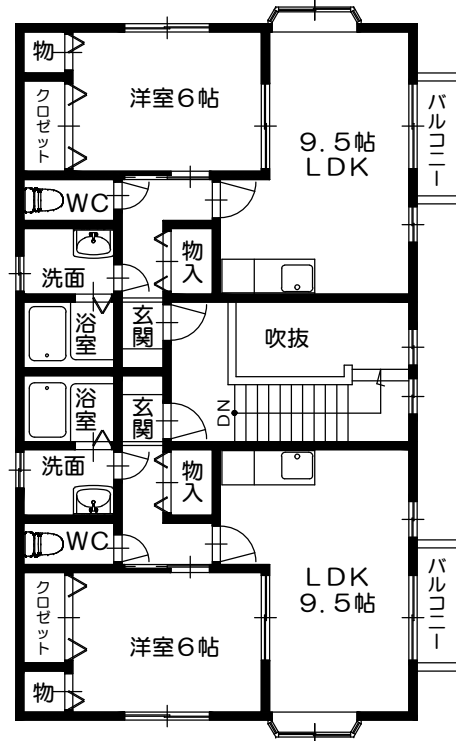




ストックI



メゾンファースト



建物概要			
名称	ストックI	番号	153番4の1
面積	139.12㎡	間取	2DK
築年	昭和61年6月築	現況	1部屋空室
構造	軽量鉄骨造鋼板葺2階建(4室)		
家賃	45,000円/月(共益費、駐車場込)		

収益計算表(満室時)	
45,000円 × 4室(ストックI)	
58,000円 × 4室(メゾンファースト)	
180,000円 + 232,000円 = 412,000円(月)	
412,000 × 12ヶ月 = 4,944,000円(年)	
4,944,000 ÷ 35,000,000 = 14.12%(年利)	

建物概要			
名称	メゾンファースト	番号	153番4の2
面積	176.58㎡	間取	1LDK
築年	平成14年12月築	現況	1部屋空室
構造	木造スレート葺2階建(4室)		
家賃	58,000円/月(共益費込) 無料P3台有		

物件種目	中古アパート2棟	
物件名	福島市腰浜町	
価格	3500万円	
土地面積	378.49㎡	114.49坪
延床面積	㎡	坪
1階面積	㎡	坪
2階面積	㎡	坪
建築年数	—	
構造	—	間取り —

物件所在地	〒960-8135 福島市腰浜町153-4(住表14-25)		
交通	福島交通「成蹊高校」バス停より徒歩4分/320m		
	JR東北本線「福島駅」より車で5分/2km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で10分/6.5km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現況	全8室:7室入	引渡日	相談
接道状況	南東側公道-13.6m 南西側公道-5.8m		
私道負担	無し	駐車台数	—
設備	公営水道/公共下水/都市ガス		
学区	第二小学校:1.2km 第二中学校:1km		
ネット環境	光(MT不可)・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考			
固定資産税		管理番号	N37-1001



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

1,165,500

■取引形様

一般媒介

担当

斎藤