



現地



物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>国見町泉田</b>		
価 格	<b>280万円</b>		
土地面積	648.63㎡	196.21坪	
延床面積	270.01㎡	81.67坪	
1階面積	207.64㎡	62.81坪	
2階面積	62.37㎡	18.86坪	
建築年数	昭和51年9月築(上記面積は現況概算)		
構 造	木、コンクリ、ブロック造2階建	間取り	9DKS

物 件 所 在 地	〒969-1782 伊達郡国見町泉田字川南55-2		
交 通	福島交通「小坂農協」バス停より徒歩18分 / 1.4 km		
	JR東北本線「藤田駅」より車4分 / 2.4 km		
	東北自動車道「国見C」より車で3分 / 1.6 km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	-	引渡条件	相 談
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	東側公道 - 幅員9m		
私道負担	なし	駐車台数	2台可能(車庫)
設 備	集落水道 / 汲取り / LPガス		
学 区	小坂小学校 : 900m 県北中学校 : 4km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相 談
備 考	残存物撤去後引き渡し、その他現況引き渡し 公簿面積 : 1F62.37㎡ - 2F62.37㎡		
固定資産税	54,200円	管理番号	R-1108



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
147,000

取引形様
一般媒介

担 当