



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	中古住宅		
物件名	福島市町庭坂		
価格	1200万円		
土地面積	376.74㎡	113.96坪	
延床面積	130.13㎡	39.36坪	
1階面積	130.13㎡	39.36坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	昭和49年8月築		
構造	木造瓦葺平家建	間取り	5DK

物件所在地	〒960-2261 福島市町庭坂字小峠5-14		
交通	福島交通「小峠」バス停より徒歩1分/80m		
	JR奥羽本線「庭坂駅」より徒歩5分/380m		
	東北自動車道「飯坂IC」より車9分/6km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	相談
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側市道 - 幅員5m / 東側市道 - 幅員5m		
私道負担	無し	駐車台数	現況不可(要敷地改修)
設備	公営水道 / 簡易水洗 / LPガス		
学区	庭坂小学校 : 1.3km 吾妻中学校 : 1.7km		
ネット環境	光・ADSL引込可		銀行融資 相談
備考			
固定資産税		管理番号	TK-1111



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産
 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
441,000

取引形様
一般媒介

担当