



物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>福島市町庭坂</b>		
価格	<b>1200万円</b>		
土地面積	661.00㎡	199.95坪	
延床面積	51.34㎡	15.53坪	
1階面積	51.34㎡	15.53坪	
建築年数	平成12年10月築		
構造	木造鋼板葺平屋建	間取り	2DK



除雪機付き



福島市を一望！夜景も星空も絶景です  
花火大会も見下ろせます

福島市の名水【龍神地蔵水】が近くにあり  
同系の水脈なので蛇口から名水が出ます。

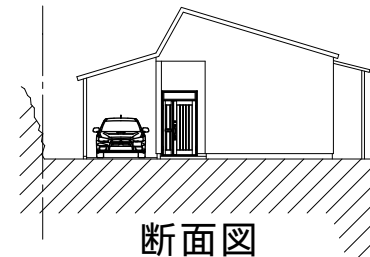
敷地は南側斜面ですが  
巨大な石垣を積んであります  
大きなデッキを建築する  
こともできます！



平面図

物件所在地	福島県福島市町庭坂字富山83-2		
交通	福島交通「湯町」バス停より徒歩43分/3.4km		
	JR奥羽本線「庭坂駅」へ車で7分/4.4km		
	東北自動車道「福島西IC」へ車で15分/9.7km		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	用途用地	
建ぺい率		容積率	
法令制限		引渡条件	
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況			
設備	井戸水/浄化槽/LPガス		
学区	庭坂小学校：3.4km 吾妻中学校：4km		
備考	除雪機付き（新品）		

隣地境界線



断面図



【タラの木】が  
50本以上あり、  
春にタラの芽取り放題

隣地境界線



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
**ニカング株式会社 日刊不動産**  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
441,000

取引形様
仲介

担当
氏田