



物件種目	中古ビル兼居宅		
物件名	福島市南町		
価 格	2980万円		
土地面積	418.23㎡	126.51坪	
延床面積	595.66㎡	180.18坪	
1階面積	㎡	坪	
2階面積	㎡	坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	昭和63年4月築		
構 造	鉄骨造陸屋根3階建	間取り	1F・2F事務所, 3F居宅

物 件 所 在 地	〒960-8162 福島市南町542-1		
交 通	福島交通「信夫橋」バス停より徒歩6分 / 460m J R 東北本線「福島駅」より車5分 / 2.2km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	相 談
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	北側市道 - 幅員4.5m		
私道負担	なし	駐車台数	複数台可能
設 備	公営水道 / 公共下水 / 集中ガス		
学 区	清明小学校 : 900m 第一中学校 : 200m		
ネット環境	光・ADSL引込可		銀行融資 相 談
備 考			
固定資産税	約70万円	管理番号	DTM-1110



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
1,001,700

取引形様
一般媒介

担 当