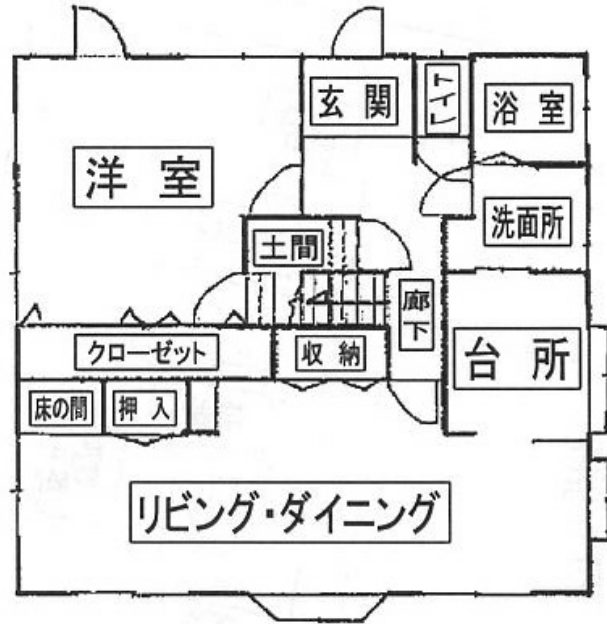


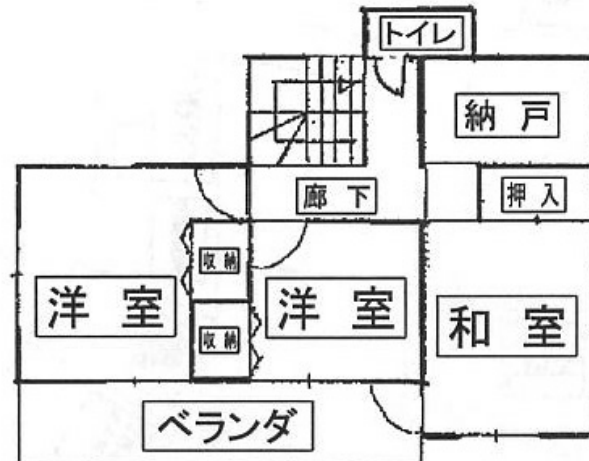


物件種目	中古住宅		
物件名	福島市南沢又		
価 格	2580万円		
土地面積	260.73㎡	78.87坪	
延床面積	128.06㎡	38.73坪	
1階面積	㎡	坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	平成8年7月築		
構 造	木造スレート葺2階建	間取り	4LDKS

物 件 所 在 地	〒960-8254 福島市南沢又字館ノ内69		
交 通	福島交通「熊の辻」バス停より徒歩8分 / 600m		
	福交飯坂線「岩代清水駅」より徒歩で18分 / 1.4km		
	東北自動車道「飯坂IC」より車で8分 / 5km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	150%
法令制限	法22条地域	引渡条件	相 談
現 況	空 家	引渡日	即 日
接道状況	北側公道 - 幅員6m		
私道負担	無し	駐車台数	3台可能
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	清水小学校 : 1.2km 清水中学校 : 150m		
ネット環境	光・ADSL引込可		銀行融資 相 談
備 考			
固定資産税		管理番号	SNE-1007



1階平面図



2階平面図



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
875,700

取引形様
一般媒介

担 当