



物件種目	<b>売 地</b>	
物件名	<b>福島市南沢又</b>	
価 格	<b>850万円</b>	
土地面積	176.79㎡	53.47坪

物 件 所 在 地	〒960-8254		
	福島市南沢又字下台14-7		
交 通	福島交通「清水田」バス停より徒歩9分/670m		
	福交飯坂線「岩代清水駅」より徒歩13分/1km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で8分/5km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令制限	-	引渡条件	測量分筆後
現 況	更 地	引渡日	相 談
接道状況	東側私道 - 幅員4m		
私道負担	有り	駐車台数	*
設 備	公営水道 / 公共下水 / LPガス		
学 区	清水小学校 : 1km 清水中学校 : 400m		
ネット環境	光・ADSL引込可能	銀行融資	相談
備 考	測量分筆後の引き渡し (測量後予定面積に増減が出る場合があります) 同所14-74、14-81、14-84の公衆用道路持分各1/3は無償譲渡とします。		
固定資産税		管理番号	TEI-1011



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
330,750

取引形様
一般媒介

担 当