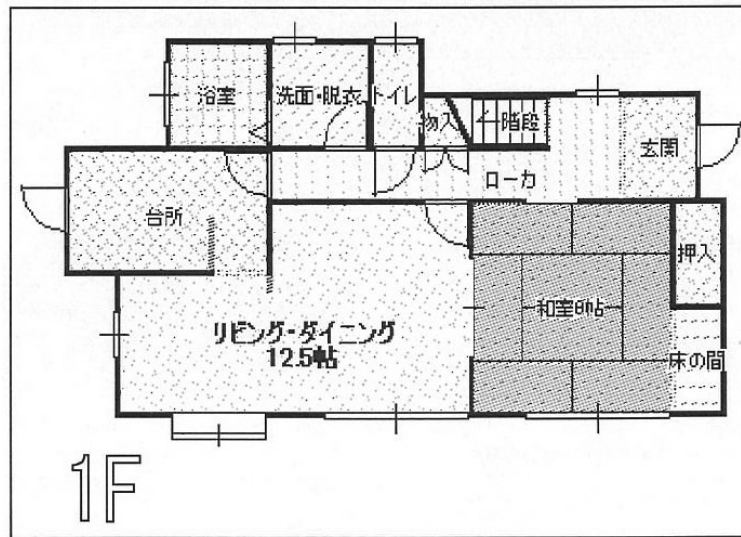


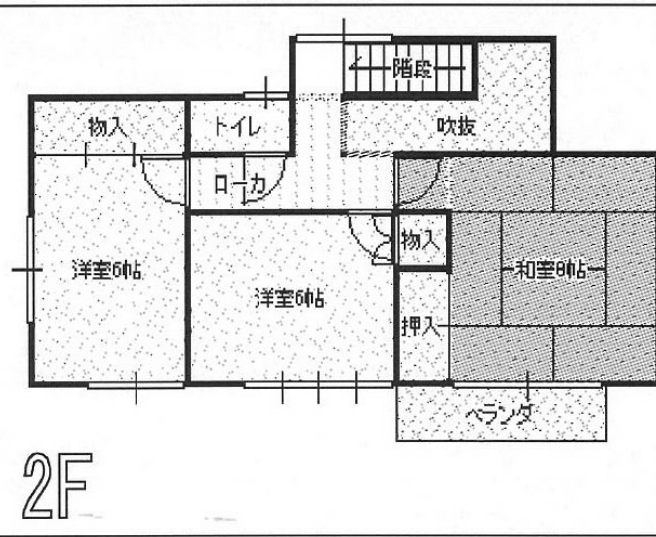


物件種目	中古住宅		
物件名	福島市美郷		
価 格	1 3 5 0 万円		
土地面積	3 0 3 . 2 2 m ²	9 1 . 7 2 坪	
延床面積	1 1 1 . 6 7 m ²	3 3 . 7 8 坪	
1 階面積	m ²	坪	
2 階面積	m ²	坪	
建築年数	平成 5 年 1 1 月築		
構 造	木造スレート葺 2 階建	間取り	4 L D K

物 件 所 在 地	〒960-1242 福島市松川町美郷 2 丁目 1 - 9		
交 通	福島交通「美郷 2」バス停より徒歩 1 分 / 8 0 m		
	J R 東北本線「松川駅」より車で 4 分 / 2 . 5 km		
	東北自動車道「松川 S I C」より車で 5 分 / 3 . 2 km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	5 0 %	容積率	1 0 0 %
法令制限	法 2 2 条地域	引渡条件	相 談
現 況	空 家	引渡日	リフォーム後
接道状況	東側公道 - 幅員 1 2 m		
私道負担	無し	駐車台数	2 台可能
設 備	公営水道 / 浄化槽 / 集中 L P ガス		
学 区	松川小学校 : 1 . 2 km 松陵中学校 : 1 . 2 km		
ネット環境	光・A D S L 引込可	銀行融資	相 談
備 考	7 月中旬退去予定 リフォーム済価格 自治会費 : 4 0 0 円 / 月 管理組合費 : 3 0 0 円 / 月		
固定資産税		管理番号	AKB-1007



1 階平面図



2 階平面図



(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第 2 5 9 3 号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 0 2 4 - 5 3 6 - 1 3 0 0
 Fax: 0 2 4 - 5 3 6 - 0 1 3 1

仲介手数料(税込)
488,250

取引形様
一般媒介

担 当