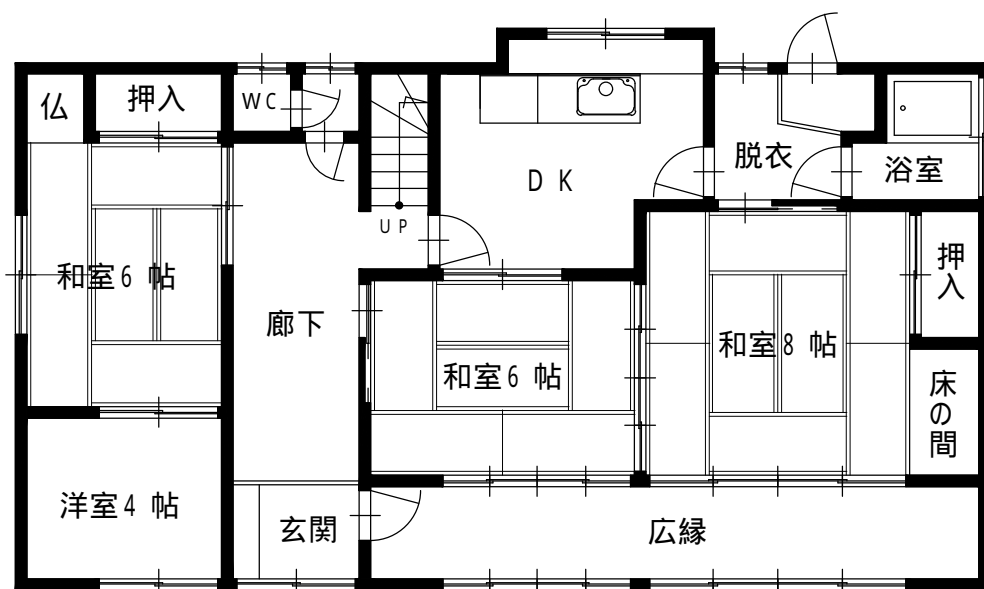


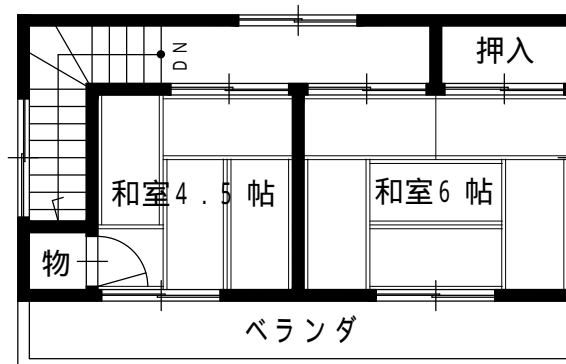


| | | | |
|-------|----------------------------|---------------|-------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 物件名 | 伊達市月舘町 | | |
| 価 格 | 4 8 0 万円 | | |
| 土地面積 | 3 7 1 . 7 9 m ² | 1 1 2 . 4 6 坪 | |
| 延床面積 | 9 1 . 8 7 m ² | 2 7 . 7 9 坪 | |
| 1 階面積 | 6 5 . 4 1 m ² | 1 9 . 7 8 坪 | |
| 2 階面積 | 2 6 . 4 6 m ² | 8 . 0 0 坪 | |
| 建築年数 | 昭和 4 6 年 6 月 築 | | |
| 構 造 | 木造鋼板葺 2 階建 | 間取り | 6 D K |

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|------|---------|
| 物 件 所 在 地 | 〒960-0906 伊達市月舘町御代田字川原 2 4 - 5 | | |
| 交 通 | 福島交通「飯森」バス停徒歩 7 分 / 5 0 0 m | | |
| | 阿武隈急行線「保原駅」より車 1 6 分 / 1 0 km | | |
| | 東北自動車道「福島西 I C」より車 3 2 分 / 2 1 km | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | 用途地域 | - |
| 建ぺい率 | - | 容積率 | - |
| 法令制限 | - | 引渡条件 | 現況引渡 |
| 現 況 | 空 家 | 引渡日 | 相 談 |
| 接道状況 | 南西側私道 - 幅員 2 m | | |
| 私道負担 | 有り | 駐車台数 | 複数台可能 |
| 設 備 | 井戸水 / 汲取り / L P ガス / 電気温水器 | | |
| 学 区 | 月舘小学校 : 1 km 月舘中学校 : 1 . 7 km | | |
| ネット環境 | 光・A D S L 引込可 | | 銀行融資 相談 |
| 備 考 | 私道 2 4 - 3 持分 1 / 3 有り 要修繕箇所有り | | |
| 固定資産税 | | 管理番号 | R-1104 |



1 階平面図



2 階平面図



(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第 2 5 9 3 号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 0 2 4 - 5 3 6 - 1 3 0 0
 Fax: 0 2 4 - 5 3 6 - 0 1 3 1

| |
|-----------|
| 仲介手数料(税込) |
| 214,200 |

| |
|------|
| 取引形様 |
| 一般媒介 |

| |
|----|
| 担当 |
| |