



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市本内		
価 格	730万円		
土地面積	510.11m ²	154.30坪	
延床面積	57.85m ²	17.49坪	
1階面積	57.85m ²	17.49坪	
2階面積	m ²	坪	
建築年数	昭和35年7月築(建替可能)		
構 造	木造瓦葺平家建	間取り	4K

物 件 所 在 地	〒960-0103 福島市本内字西慶二31-1, 32-1		
交 通	福島交通「砂入」バス停より徒歩4分 / 300m		
	JR東北本線「福島駅」より車10分 / 6.4km		
	東北自動車道「飯坂IC」より車9分 / 6km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限	-	引渡条件	相 談
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	北西側市道 - 幅員3m / 西側市道 - 幅員4m		
私道負担	無し	駐車台数	現況不可(要敷地改修)
設 備	公営水道13 / 井戸水(給水不明)/簡易水洗/LPガス		
学 区	月輪小学校: 900m 第三中学校: 3km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相 談
備 考	北西側市道(建替時要セットバック)		
固定資産税		管理番号	R-1111



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
292,950

取引形様
一般媒介

担 当