



現地

物件種目	中古住宅		
物件名	福島市永井川		
価格	2480万円		
土地面積	170.65㎡	51.62坪	
延床面積	196.75㎡	59.51坪	
1階面積	69.25㎡	20.94坪	
2階面積	69.25㎡	20.94坪	
3階面積	58.25㎡	17.62坪	
建築年数	平成10年10月築		
構造	軽量鉄骨造スレート葺3階建	間取り	6+LDKx2

物件所在地	〒960-1102 福島市永井川字向光白21-30		
交通	福島交通「伏拝」バス停より徒歩18分/1.4km		
	JR東北本線「南福島駅」より徒歩15分/1.2km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で7分/4.4km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況	北側公道 - 幅員6m		
私道負担	無し	駐車台数	2台可能
設備	公営水道 / 浄化槽 / LPガス		
学区	大森小学校 : 2km 信夫中学校 : 1.9km		
ネット環境	光・ADSL引込可		銀行融資 相談
固定資産税		管理番号	AKB-1002



1階平面図



2階平面図



3階平面図



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

844,200

■取引形様

一般媒介

担当

斎藤