



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市南向台		
価 格	1 3 5 0 万円		
土地面積	228.64㎡	69.16坪	
延床面積	140.81㎡	42.59坪	
1階面積	70.21㎡	21.23坪	
2階面積	70.60㎡	21.35坪	
建築年数	平成5年8月築		
構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	間取り	4LDK
物 件 所 在 地	〒960-8143 福島県福島市南向台3丁目12-12		
交 通	福島交通「1号公園前」バス停より徒歩3分/180m		
	東北本線「南福島駅」より車で6分/3.5km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で11分/6km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限	法22条	引渡条件	現況引渡
現 況	入居中	引渡日	相 談
接道状況	南側公道-幅員6m		
私道負担	無 し	駐車台数	2台可能
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	南向台小学校 : 250m 渡利中学校 : 2.7km		
ネット環境	光・ADSL引込可能		銀行融資 相談
備 考			
固定資産税		管理番号	KRM-1006



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
488,250

取引形様
一般媒介

担 当
吉 岡