



物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>福島市南向台</b>		
価 格	<b>1 6 0 0 万円</b>		
土地面積	225.93㎡	68.34坪	
延床面積	130.83㎡	39.57坪	
1階面積	93.57㎡	28.30坪	
2階面積	37.26㎡	11.27坪	
建築年数	平成3年7月築		
構 造	木造スレート葺2階建	間取り	4LDK

物 件 所 在 地	〒960-8143 福島市南向台三丁目13-8		
交 通	福島交通「1号公園前」バス停 - 徒歩3分 / 200m		
	JR東北本線「南福島駅」より車6分 / 2.8km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で12分 / 7.5km		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限	法22条地域	引渡条件	相 談
現 況	入居中	引渡日	相 談
接道状況	南側公道 - 幅員6m 西側公道 - 幅員7m		
私道負担	無し	駐車台数	2台可能
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	南向台小学校 : 200m 渡利中学校 : 2.7km		
ネット環境	光・ADSL引込可		銀行融資 相 談
備 考			
固定資産税	約8万円	管理番号	R-1008



「1階間取り図」



「2階間取り図」



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
567,000

取引形様
一般媒介

担 当