



「1階間取り図」



「2階間取り図」

物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>福島市南向台</b>		
価格	<b>1780万円</b>		
土地面積	<b>225.93㎡</b>	<b>68.34坪</b>	
延床面積	<b>130.83㎡</b>	<b>39.57坪</b>	
1階面積	93.57㎡	28.30坪	
2階面積	37.26㎡	11.27坪	
建築年数	平成3年7月築		
構造	木造スレート葺2階建	間取り	4LDKS

物件所在地	〒960-8143 福島市南向台3丁目13-8		
交通	福島交通「1号公園前」バス停より徒歩3分/200m		
	JR東北本線「南福島駅」より車で5分/3km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で11分/6.7km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況	南側公道—幅員6m 西側公道—幅員7m (角地)		
私道負担	無し	駐車台数	1台可能
設備	公営水道/公共下水/都市ガス		
学区	南向台小学校200m 渡利中学校3.3km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考			
固定資産税		管理番号	NH-0912



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

**Tel: 024-536-1300**  
**Fax: 024-536-0131**

■仲介手数料(税込)
635,580

■取引形様
一般媒介

担当
斎藤