



物件種目	中古マンション		
物件名	ノバハイツ信夫ヶ丘		
価 格	850万円		
住居占有面積	71.80㎡	21.71坪	
管理費	6,000円/月	修繕費	6,000円/月
駐車料	1台6,000円/月	その他	(庭料500円+町会費200円)/月
建築年数	平成9年築	階 数	1階
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建	間取り	3LDK

物 件 所 在 地	〒960-8218 福島県福島市高野河原下16-11 ノバハイツ信夫ヶ丘		
交 通	福島交通「堀川町」バス停より徒歩4分/300m JR東北本線「福島駅」より車で7分/4km 東北自動車道「飯坂IC」へ車で10分/5.7km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途用地	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	相談
現 況	入居中	引渡日	相談
接道状況	西側私道 - 幅員6m		
私道負担	持分有り	駐車台数	1台有
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	第三小学校 : 1.5km 第三中学校 : 500m		
ネット環境	光・ADSL		
備 考	エアコン・浄水器 (PS内) 住友建設施工 総戸数 : 63戸・管理人常勤 管理費・修繕費は改定有		
固定資産税	100,119円/年	管理番号	MB-1111



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
330,750

取引形様
一般媒介

担 当