



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市岡部		
価格	1,490万円		
土地面積	206.75㎡	62.54坪	
延床面積	91.49㎡	27.67坪	
1階面積			
2階面積			
建築年数	昭和59年6月		
構造	木造2階建	間取り	4LDK

物件所在地	福島県福島市岡部字沖川原48-10		
交通	福島交通「大旦」バス停より徒歩約10分		
	JR東北本線「福島駅」より車で約10分		
	東北自動車道「飯坂IC」より車で約20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限	引渡条件		
現況	空家	引渡日	
接道状況	北側 - 私道4m 南側 - 公道4m		
設備	プロパンガス/個別浄化槽/公営水道		
学区	岡山小学校・福島第三中学校		
備考	* 既存宅地		



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
532,350円

取引形様
仲介

担当
氏田