



物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>福島市岡部</b>		
価格	<b>1680万円</b>		
土地面積	<b>189.09㎡</b>	<b>56.29坪</b>	
延床面積	<b>108.89㎡</b>	<b>32.94坪</b>	
1階面積	㎡	坪	
2階面積	108.89㎡	32.94坪	
建築年数	平成3年12月築		
構造	木造鋼板2階建	間取り	5K

物件所在地	〒960-8204 福島市岡部字大旦147-1		
交通	福島交通「大旦」バス停より徒歩3分/230m		
	JR東北本線「福島駅」より車で9分/5.5km		
	東北自動車道「飯坂IC」より車で9分/5.8km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	現況引渡
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側公道—幅員5m		
私道負担	無し	駐車台数	—
設備	公営水道/浄化槽/LPGガス		
学区	第三小学校: 1.8km 第二中学校: 1.9km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考	土地面積は分筆後引き渡しのため、確定面積ではございません。		
固定資産税		管理番号	T1-1001



**1階フリースペース**  
店舗・駐車場・倉庫等に活用出来ます



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

**Tel: 024-536-1300**  
**Fax: 024-536-0131**

■仲介手数料(税込)

603,480

■取引形様

一般媒介

担当

吉岡