



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市大森		
価 格	3 5 8 0 万円		
土地面積	4 9 5 . 7 0 m ²	1 4 9 . 9 5 坪	
延床面積	2 3 5 . 1 8 m ²	7 1 . 1 4 坪	
1 階面積	2 3 5 . 1 8 m ²	7 1 . 1 4 坪	
地階面積	5 4 . 8 5 m ²	1 6 . 5 9 坪	
建築年数	平成 7 年 3 月 築		
構 造	木造瓦葺平家建(地階付)	間取り	7 D K

物 件 所 在 地	〒960-1101 福島市大森字鶴巻6-10		
交 通	福島交通「舘ノ内」バス停より徒歩5分 / 400m		
	J R 東北本線「南福島駅」より徒歩20分 / 1.6km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で5分 / 3km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法22条地域	引渡条件	相 談
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	南側公道 - 幅員6.8m		
私道負担	無し	駐車台数	5台可能
設 備	公営水道 / 公共下水 / L P ガス		
学 区	大森小学校 : 1.2 信夫中学校 : 2.1 km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相 談
備 考	車庫 : R C 造 - 約 5 7 m ²		
固定資産税		管理番号	SNE-1106



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel : 0 2 4 - 5 3 6 - 1 3 0 0
 Fax : 0 2 4 - 5 3 6 - 0 1 3 1

仲介手数料(税込)
1,190,700

取引形様
一般媒介

担 当