

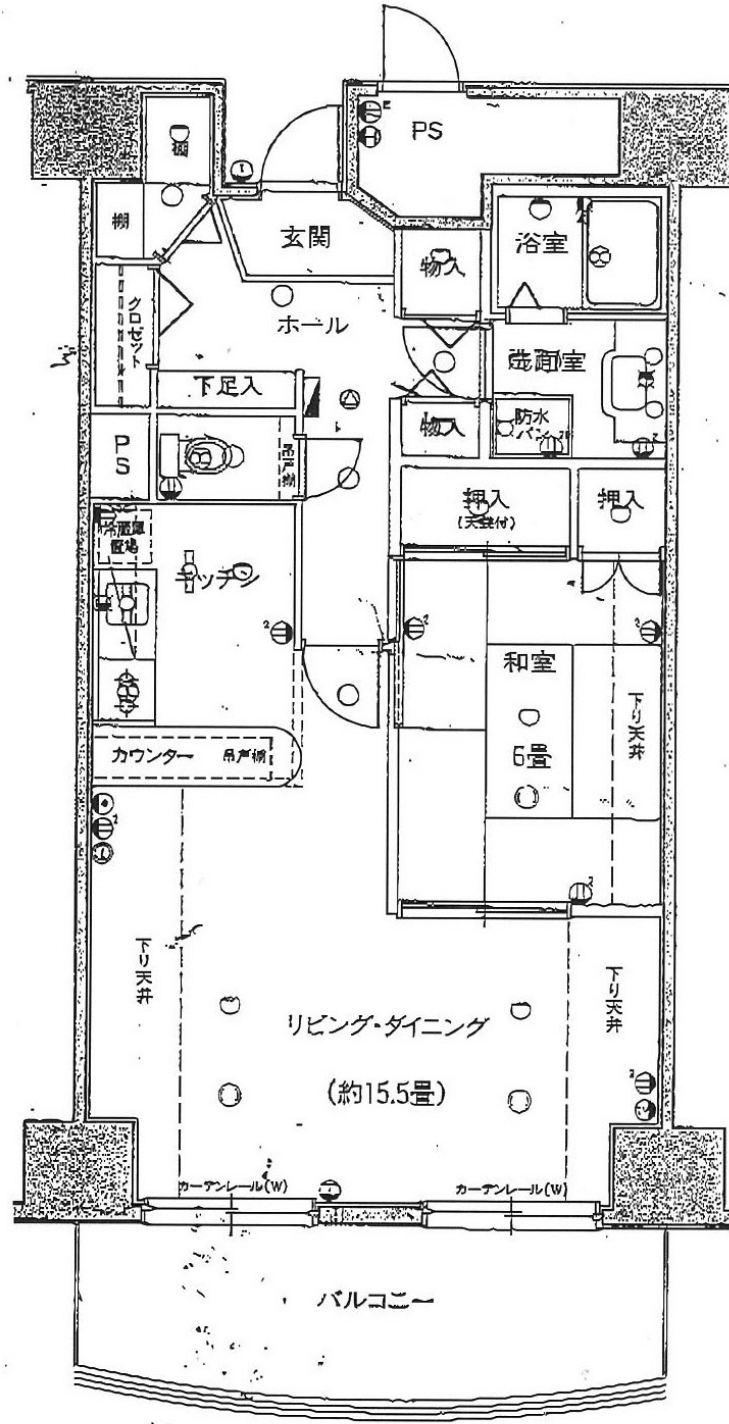


猪苗代湖・磐梯山一望！

パノラマ温泉大浴場・屋外プール
フィットネスルーム・テニスコート完備



家具・家電・寝具付きですぐ住めます



物件種目	中古マンション		
物件名	パサージュ猪苗代		
価格	470万円		
土地面積	8764.72㎡	2651.32坪	
延床面積	67.60㎡	20.44坪	
1階面積	㎡	坪	
2階面積	㎡	坪	
建築年数	平成4年11月築	間取り	1LDK
構造	SRC造15階建・2階部分		

物件所在地	福島県郡山市湖南町浜路字加賀浜 パサージュ猪苗代レイクサイド		
交通	福島交通「町ヶ小屋」バス停より徒歩9分/700m		
	JR磐越西線「上戸駅」より車で8分/5km		
	磐越自動車道「猪苗代IC」へ車で17分/11km		
土地権利	借地権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途用地	
建ぺい率	20%	容積率	600%
法令制限		引渡条件	
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側公道 - 10m 北側公道 - 6m		
私道負担	無し		
設備	井戸水 / 浄化槽 / オール電化		
学区	湖南小学校 : 10km 湖南中学校 : 10km		
備考	管理費 : 23,406円/月(水道料・地代込) 修繕積立金 : 10,269円/月		
固定資産税		管理番号	NSC-1101



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
211,050

取引形様
仲介

担当
鈴木