



物件種目	中古マンション		
物件名	ロイヤルレジデンス4号館		
価 格	580万円		
住居占有面積	87.54㎡	26.48坪	
管理費	12,000円/月	修繕費	12,800円/月
駐車料	敷地外駐車場別途契約		
建築年数	昭和53年12月築	階 数	2階A号室
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建	間取り	4LDK

物 件 所 在 地	〒960-8062 福島県福島市清明町31-35		
	ロイヤルレジデンス 2A号室		
交 通	福島交通「荒町」バス停より徒歩6分/430m		
	JR東北本線「福島駅」徒歩13分/1km		
	東北自動車道「福島西IC」へ車で7分/4.3km		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途用地	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
法令制限	防火地域	引渡条件	相 談
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	西側公道 - 幅員7m		
私道負担	無し	駐車台数	別契約
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	清明小学校 : 300m 第一中学校 : 800m		
ネット環境	光・ADSL引込可能		
備 考			
固定資産税		管理番号	KYF-0907



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
245,700

取引形様
仲介

担 当
氏 田