



物件種目	中古店舗兼住宅		
物件名	伊達市霊山町		
価 格	1,120万円		
土地面積	365.77㎡	110.64坪	
延床面積	262.11㎡	79.28坪	
1階面積	156.11㎡	47.22坪	
2階面積	106.00㎡	32.06坪	
建築年数	昭和55年・昭和62年増築		
構 造	木造2階建	間取り	左記参照



物 件 所 在 地	福島県伊達市霊山町下小国字力持34-1		
交 通	福島交通「工場前」バス停より徒歩約1分 JR東北本線「福島駅」より車で約30分 東北自動車道「飯坂IC」より車で約40分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
法令制限		引渡条件	
現 況	空 家	引渡日	
接道状況	北 側		
設 備	プロパンガス/浄化槽/公営水道及び井戸水		
学 区			
備 考	* 店舗部分/エアコン・冷蔵庫・ストッカー等厨房機器付 * 居抜店舗：現状売買 * 他に雑種地218.00㎡(65.94坪)あり． 駐車場として使用していた．		

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
415,800円

取引形様
仲介

担当
氏田