



物件種目	中古住宅		
物件名	伊達市霊山町		
価格	180万円		
土地面積	411.12㎡	124.00坪	
延床面積	100.98㎡	31.00坪	
1階面積	100.98㎡	31.00坪	
2階面積			
建築年数	昭和52年10月		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	間取り	5DK

物件所在地	福島県伊達市霊山町掛田字辻向2-5		
交通	福島交通「掛田金子」バス停より約250m		
土地権利	借地権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限		引渡条件	現況
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側公道		
設備	公営水道/汲取/プロパンガス		
学区	掛田小学校 / 1.3 km · 霊山中学校 / 1 km		
備考	借地料13,680円 / 月		

福島県知事免許(1)第2593号  
**株式会社 日刊不動産**

〒960-8136 福島県福島市八島町12-20  
 TEL: 024-536-1300 URL: www.nikkang.com  
 FAX: 024-536-0131 E-Mail: info@nikkang.com

仲介手数料(税込)  
 94,500円

取引形様  
 媒介

担当  
 氏田