



物件種目	中古住宅		
物件名	福島市桜本		
価格	1200万円		
土地面積	658.77㎡	199.27坪	
延床面積	178.61㎡	54.02坪	
1階面積	135.69㎡	41.04坪	
2階面積	42.92㎡	12.98坪	
建築年数	昭和16年築		
構造	木造瓦・鋼板葺2階建	間取り	7DK

物件所在地	〒960-2151 福島市桜本字桜下11-2		
交通	福島交通「桜本」バス停より徒歩2分/100m		
	JR奥羽本線「笹木野駅」より車で6分/3.8km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で5分/2.8km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限	—	引渡条件	現況引渡
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南側公道一幅員10m		
私道負担	無し	駐車台数	2台可能
設備	公営水道／浄化槽／LPガス		
学区	水保小学校：1.8km 吾妻中学校：4km		
ネット環境	光・ADSL引込可	銀行融資	相談
備考			
固定資産税		管理番号	H+-1003



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com ◆ E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
Fax: 024-536-0131

■仲介手数料(税込)

441,000

■取引形様

一般媒介

担当

氏田