



物件種目	中古マンション		
物件名	サンデュエル野田町		
価 格	1750万円		
住居占有面積	68.93㎡	20.85坪	
管理費	10,600円/月	修繕費	3,800円/月
駐車料	1台4,000円/月		
建築年数	平成17年築	階 数	3階部分
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	間取り	3LDK

物 件 所 在 地	〒960-8055 福島県福島市野田町2丁目3-53 サンデュエル野田町 302号室		
交 通	福島交通「西部交番前」バス停より徒歩2分		
	JR東北本線「福島駅西口」より徒歩約10分		
	東北自動車道「福島西IC」へ車で約15分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途用地	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	準防火地域	引渡条件	現況引渡
現 況	居住中	引渡日	相 談
接道状況	東側公道・南側公道		
私道負担	無し	駐車台数	
設 備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス		
学 区	三河台小学校 : 110m 岳陽中学校 : 720m		
ネット環境			
備 考	*バルコニー面積 : 9.74㎡ (約3坪) *トランクルーム付		
固定資産税		管理番号	TKI

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
614,250

取引形様
一般媒介

担 当
氏 田