



物件種目	中古マンション		
物件名	サンプラザ福島		
価格	850万円		
住居占有面積	72.58㎡	21.95坪	
管理費	8,000円/月	修繕費	8,000円/月
駐車料	1台：6,000円/月		
建築年数	昭和56年7月築	階数	4階1号室
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	間取り	3LDK

物件所在地	〒960-8042 福島市荒町1-7 サンプラザ福島 401号室		
交通	福島交通「荒町」バス停より徒歩2分/150m JR東北本線「福島駅」より徒歩10分/800m 東北自動車道「福島西IC」へ車で7分/4.5km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途用地	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
法令制限	準防火地域	引渡条件	相談
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側公道-幅員10m 西側公道-幅員8m		
私道負担	無し	駐車台数	1台有
設備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス / 電気温水器		
学区	第一小学校：500m 第一中学校：900m		
ネット環境	フレッツ光		
備考			
固定資産税		管理番号	TEI-1008



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
330,750

取引形様
一般媒介

担当