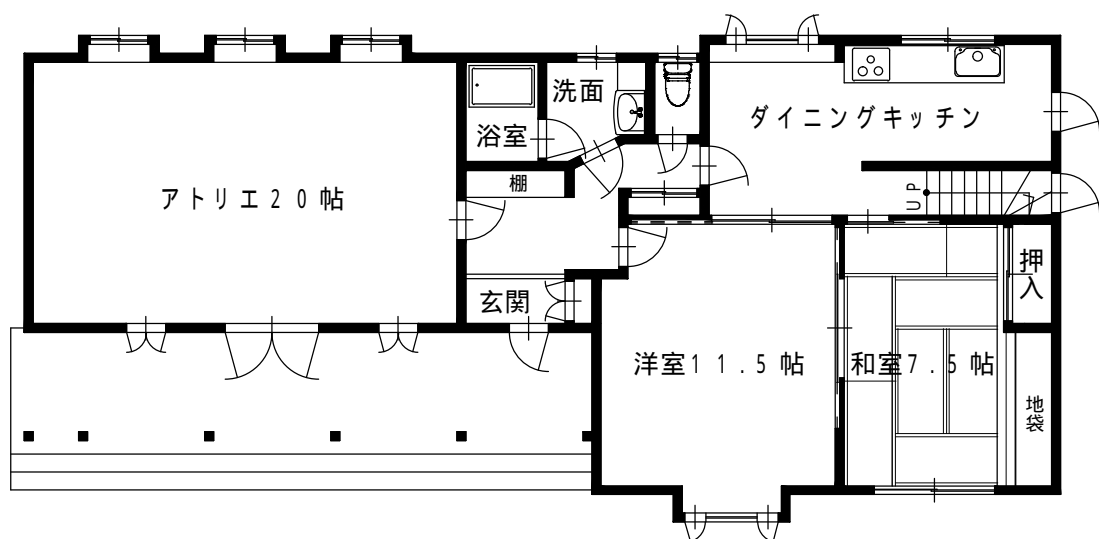


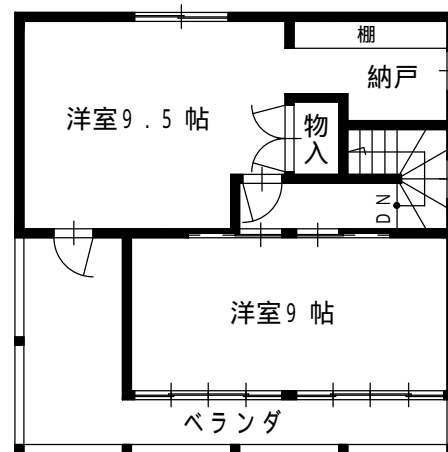


物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>福島市笹木野</b>		
価 格	<b>1 6 8 0 万円</b>		
土地面積	2 6 9 . 8 9 m <sup>2</sup>	8 1 . 6 4 坪	
延床面積	1 4 2 . 9 6 m <sup>2</sup>	4 3 . 2 4 坪	
1 階面積	1 0 1 . 5 6 m <sup>2</sup>	3 0 . 7 2 坪	
2 階面積	4 1 . 4 0 m <sup>2</sup>	1 2 . 5 2 坪	
建築年数	昭和 6 2 年 8 月 築		
構 造	木造セメント瓦葺 2 階建	間取り	5 D K

物 件 所 在 地	〒960-8057 福島市笹木野字鎌古屋 4 1 - 5、4 2 - 5		
交 通	福島交通「陽光園前」バス停より徒歩 1 分 / 6 0 m		
	J R 奥羽本線「笹木野駅」より車 4 分 / 2 . 3 km		
	東北自動車道「福島西 I C」より車で 9 分 / 5 . 9 km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	-
建ぺい率	7 0 %	容積率	2 0 0 %
法令制限	-	引渡条件	現況引渡
現 況	空 家	引渡日	相 談
接道状況	南側私道 - 幅員 6 m		
私道負担	有り	駐車台数	3 台可能
設 備	公営水道 / 浄化槽 / L P ガス		
学 区	野田小学校 : 1 . 5 km 野田中学校 : 2 . 7 km		
ネット環境	光・A D S L 引込可		銀行融資 相談
備 考			
固定資産税		管理番号	R-1006



1 階平面図



2 階平面図



(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第 2 5 9 3 号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 0 2 4 - 5 3 6 - 1 3 0 0  
 Fax: 0 2 4 - 5 3 6 - 0 1 3 1

仲介手数料(税込)
592,200

取引形様
一般媒介

担 当
氏 田