



物件種目	売 地	
物件名	福島市笹木野	
価 格	300万円	
土地面積	約1050㎡	約317坪

物 件 所 在 地	〒960-8057 福島市笹木野字中西裏60-2		
交 通	福島交通「長畑」バス停より徒歩4分/250m		
	JR奥羽本線「笹木野駅」より徒歩13分/1km		
	東北自動車道「福島西IC」より車で7分/4.3km		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限	農地法	引渡条件	相談
現 況	畑	引渡日	相談
接道状況	南側公道 - 幅員5m		
私道負担	無し	駐車台数	*
設 備	-		
学 区	-		
ネット環境	-	銀行融資	困難
備 考	調整区域内及び地目畑の為、住宅建築不可 農地法の制限により、農家資格が無い方は 仮登記の移転となります。 分筆後引き渡し		
固定資産税		管理番号	R-1004



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(2)第2593号
株式会社 日刊不動産 〒960-8136 福島市八島町12-20
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
147,000

取引形様
専属専任

担当