



物件種目	<b>中古住宅</b>		
物件名	<b>福島市瀬上町</b>		
価 格	<b>1300万円</b>		
土地面積	252.85㎡	76.48坪	
延床面積	131.63㎡	39.81坪	
1階面積	97.68㎡	29.54坪	
2階面積	33.95㎡	10.26坪	
建築年数	昭和48年4月築		
構 造	木造瓦葺2階建	間取り	6DK
物 件 所 在 地	〒960-0101 福島県福島市瀬上町字柳沼65-7		
交 通	福島交通「瀬上橋」バス停より徒歩10分/750m		
	東北本線「東福島駅」より徒歩30分/2.2km		
	東北自動車道「飯坂IC」より車で7分/4.3km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
法令制限	-	引渡条件	現況引渡
現 況	入居中	引渡日	相 談
接道状況	北側市道-幅員4m		
私道負担	無し	駐車台数	2台
設 備	公営水道 / 合併浄化槽 / LPガス		
学 区	瀬上小学校 : 1km 北信中学校 : 2.2km		
ネット環境	フレッツ光引込可能		銀行融資 相談
備 考			
固定資産税	-	管理番号	



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県知事免許(1)第2593号  
**株式会社 日刊不動産** 〒960-8136 福島市八島町12-20  
 URL: www.nikkang.com E-Mail: info3@nikkang.com

Tel: 024-536-1300  
 Fax: 024-536-0131

仲介手数料(税込)
472,500

取引形様
仲介

担当
吉岡